

L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L.
(SOCIETAT EN LIQUIDACIO)

COMPTES ANUALS

EXERCICI 2013

L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.U. **(en liquidación)**

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2013

- **BALANCE PYMES**
 - **CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS PYMES**
 - **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO PYMES**
 - **MEMORIA PYMES**
 - **INFORME DE GESTIÓN**
-

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF:	B12520326		UNIDAD (1)
DENOMINACIÓN SOCIAL:		Espacio destinado para las firmas de los administradores	Euros
L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.U. EN LIQUIDACION			09001 <input checked="" type="checkbox"/>

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (2)	EJERCICIO 2012 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	4.1.3-5	2.159.981,49	2.219.054,12
I. Inmovilizado intangible	11100	4.1-5	423.885,74	435.770,03
II. Inmovilizado material	11200			
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4.3-5	1.736.095,75	1.782.128,68
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo ...	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	4.9		1.155,41
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	4.5-6	302.884,04	173.311,52
I. Existencias	12200			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	4.5-6	111.461,29	119.857,03
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	4.5-6	16.579,02	40.400,86
a) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo</i>	12381			
b) <i>Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo</i>	12382	4.5-6	16.579,02	40.400,86
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390	4.5-6	94.882,27	79.456,17
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo ...	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	4.5-6	191.422,75	53.454,49
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		2.462.865,53	2.392.365,64

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
 (2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (3) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF:	B12520326	
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.U. EN LIQUIDACION		Espacio destinado para las firmas de los administradores

		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
PATRIMONIO NETO Y PASIVO				
A) PATRIMONIO NETO	20000		859.401,48	743.029,03
A-1) Fondos propios	21000	8	859.401,48	743.029,03
I. Capital	21100	8	120.200,00	120.200,00
1. Capital escriturado	21110	8	120.200,00	120.200,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	8	622.829,03	584.279,36
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	8	116.372,45	38.549,67
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	4.5-7	460.475,03	1.560.371,65
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	4.5-7	36.602,79	1.124.615,12
1. Deudas con entidades de crédito	31220	4.5-7		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290	4.5-7	36.602,79	1.124.615,12
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4.1	423.872,24	435.756,53
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
 (2) Ejercicio anterior.

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF:	B12520326	Espacio destinado para las firmas de los administradores
DENOMINACIÓN SOCIAL:		
L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.U. EN LIQUIDACION		

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	4.5-7	1.142.989,02	88.964,96
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300	4.5-7		
1. Deudas con entidades de crédito	32320	4.5-7		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400		1.081.821,79	
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4.5-7	61.167,23	88.964,96
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590	4.5-7	61.167,23	88.964,96
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		2.462.865,53	2.392.365,64

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.U.
EN LIQUIDACION

Espacio destinado para las firmas de los administradores

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2013 (1)	EJERCICIO 2012 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		334.124,29	288.719,69
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700	10	-71.731,02	-130.141,02
8. Amortización del inmovilizado	40800	4.1.3-5	-57.917,22	-57.917,22
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300	10	6.190,54	843,91
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		210.666,59	101.505,36
13. Ingresos financieros	41400	4.5		100,98
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490	4.5		100,98
14. Gastos financieros	41500	4.5	-44.420,24	-44.387,70
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-44.420,24	-44.286,72
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	9	166.246,35	57.218,64
19. Impuestos sobre beneficios	41900	4.9-9	-49.873,90	-18.668,97
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	9	116.372,45	38.549,67

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP:1

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
NIF: B12520326		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
DENOMINACIÓN SOCIAL: L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.U. EN LIQUIDACION				
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (1)		511	120.200,00	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		514	120.200,00	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528		
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		529		
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		511	120.200,00	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		514	120.200,00	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528		
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..		529		
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		525	120.200,00	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP2

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
		583.886,46		
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (1)	511			
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2011 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2011 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2012 (2)	514	583.886,46		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	392,90		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2012 (2)	511	584.279,36		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2012 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2012 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2013 (3)	514	584.279,36		38.549,67
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios.	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (-) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	38.549,67		-38.549,67
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2013 (3)	525	622.829,03		

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.3

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.3

		Espacio destinado para las firmas de los administradores		
		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (1)		511	29.633,34	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		513		
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		514	29.633,34	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528	38.549,67	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		529		
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524	-29.633,34	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		511	38.549,67	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)		512		
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)		513		
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		514		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528	116.372,45	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530		
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527		
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..		529		
III. Operaciones con socios o propietarios		516		
1. Aumentos de capital		517		
2. (-) Reducciones de capital		518		
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526		
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		525	116.372,45	

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.4

- (1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.4

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO		SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS		TOTAL	
		11	12	13			
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2011</u> (1)		511					733.719,80
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		512					
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2011</u> (1) y anteriores		513					
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		514					733.719,80
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528					38.549,67
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530					
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527					
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		529					
III. Operaciones con socios o propietarios		516					
1. Aumentos de capital		517					
2. (-) Reducciones de capital		518					
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526					
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524					-29.240,44
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2012</u> (2)		511					743.029,03
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio <u>2012</u> (2)		512					
II. Ajustes por errores del ejercicio <u>2012</u> (2)		513					
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		514					743.029,03
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528					116.372,45
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto ..		530					
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios		527					
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto ..		529					
III. Operaciones con socios o propietarios		516					
1. Aumentos de capital		517					
2. (-) Reducciones de capital		518					
3. Otras operaciones con socios o propietarios		526					
IV. Otras variaciones del patrimonio neto		524					
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO <u>2013</u> (3)		525					859.401,48

(1) Ejercicio N-2.

(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).

(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA,S.L.U.
(EN LIQUIDACIÓN)

- 01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA
- 02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES
- 03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS
- 04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN
- 05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES
INMOBILIARIAS
- 06 - ACTIVOS FINANCIEROS
- 07 - PASIVOS FINANCIEROS
- 08 - FONDOS PROPIOS
- 09 - SITUACIÓN FISCAL
- 10 - INGRESOS Y GASTOS
- 11 – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS
- 12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS
- 13 - OTRA INFORMACIÓN
- 14 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS
DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO
- 15. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO
EFECTUADOS A PROVEEDORES.
- 16. OTRA INFORMACIÓN EXIGIBLE POR LA LEY 2/2012 DE
ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD
FINANCIERA

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.U. (EN LIQUIDACIÓN) se constituyó como Sociedad Limitada el 13 de diciembre del 1.999, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio social se encuentra ubicado en el Campus del Riu Sec de Castellón.

Esta sociedad tiene como objeto social la construcción, urbanización y explotación comercial de una área cívica para la prestación de servicios al conjunto de la comunidad universitaria de la Universitat Jaume I de Castellón, desarrollándose el mismo en la provincia de Castellón y estatutariamente su vigencia es de cincuenta años.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Se presentan de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1515/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de pequeñas y medianas empresas y con la Ley 16/2007 de 4 de julio de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea. Así mismo se ha aplicado la Resolución de 18 de octubre de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre el marco de información financiera cuando no resulta adecuada la aplicación del principio de empresa en funcionamiento.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Liquidador, se someterán a la aprobación de la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2. Principios contables.

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

A la fecha de cierre del ejercicio 2013 la sociedad se encuentra en proceso de liquidación, habiéndose acordado la disolución de la misma por la Junta General Extraordinaria y Universal en sesión de fecha 30/10/2013, habiéndose elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario D. Ernesto Tarragón Albella en esa misma fecha y número de protocolo 2182. A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales ha finalizado la fase de liquidación habiéndose otorgado la correspondiente escritura de extinción de la sociedad con fecha 06/03/2014. Dicha situación origina que no pueda aplicarse en el principio de empresa en funcionamiento.

4. Comparación de la información.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales actuales se presentan con las cifras comparativas del ejercicio precedente.

No se ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas.

La Sociedad presenta agrupadas sus partidas en las Cuentas Anuales cuyo periodo de maduración, vencimiento o situación es igual o inferior al año como "corto plazo". En el "largo plazo" se incluyen aquellas partidas cuyo vencimiento, periodo de maduración o situación es superior al año.

No existen elementos patrimoniales que están registrados en dos o más partidas del balance.

6. Cambios en criterios contables.

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en los criterios contables.

7. Corrección de errores.

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas. Los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados que el Consejo de Administración presentará a la Junta General de Socios:

Base de reparto	2013	2012
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	116.372,45€	38.549,67 €
Remanente	0,00 €	0,00 €
Reservas voluntarias	0,00 €	0,00 €
Otras reservas de libre disposición	0,00 €	0,00 €
Total	116.372,45€	38.549,67 €

Aplicación	2013	2012
A reserva legal	0,00 €	0,00 €
A reservas especiales	0,00 €	0,00 €
A reservas voluntarias	116.372,45€	38.549,67 €
A dividendos	0,00 €	0,00 €
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00 €	0,00 €
Total	116.372,45€	38.549,67 €

La totalidad de los beneficios se destinarán a reservas voluntarias, al haber alcanzado la reserva legal el 20% del capital social. No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio. No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible.

Los elementos comprendidos en este epígrafe se encuentran valorados por su precio de adquisición, incluyendo, en su caso, los gastos adicionales producidos hasta su puesta en funcionamiento.

Se incluye bajo este epígrafe el derecho de uso sobre los terrenos y fincas situados en el Campus Riu Sec de la Universitat Jaume I de Castellón (parcelas 20-21, superficie 4.885 metros cuadrados), valorado en 570.445,15 euros, derivado de la prestación accesoria, no dineraria, efectuada por la universidad conforme a lo previsto en los estatutos de la sociedad.

La merma patrimonial que supone la extinción del mencionado derecho real a lo largo de los 50 años previstos de vida de la sociedad, ha sido compensada anualmente, con cargo a resultados mediante la constitución de la correspondiente amortización acumulada del derecho de uso sobre los terrenos.

También se incluye entre los elementos intangibles la Marca L' Agora, cuya amortización se calcula en un 10% anual. A fecha de cierre del ejercicio se encuentra totalmente amortizada.

2. Inmovilizado material.

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

Amortizaciones.

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

DESCRIPCIÓN	COEFICIENTES	Nº AÑOS
Construcciones	2%	50
Derecho de uso del solar	2,0704%	48,3

Arrendamientos financieros.

La sociedad no ha adquirido ningún elemento en arrendamiento financiero.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles.

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias.

El edificio *L' Agora*, que la empresa destina a la obtención de ingresos por arrendamiento se ha incluido en el epígrafe III. "inversiones inmobiliarias" del activo no corriente.

Coste.

Los bienes comprendidos en este epígrafe se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien, exclusivamente cuando supongan un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Amortización.

La amortización de este inmovilizado se comenzó a aplicar cuando los activos estaban preparados para el uso para el que fueron proyectados. El criterio aplicado para el cálculo de las amortizaciones es el método lineal constante, aplicando los coeficientes máximos según la tabla general de amortización (anexo al Reglamento del Impuesto de Sociedades aprobado por R.D. 1777/2004, de 30 de julio).

4. Permutas.

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Instrumentos financieros.

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado.

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición.

Los activos financieros incluidos en esta categoría, entre los que se encuentran las partidas a cobrar y los depósitos en entidades de crédito se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Dentro de estos activos se encuentran los originados en la prestación de servicios por operaciones de tráfico.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Respecto a los deterioros de valor, al cierre del ejercicio la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que el valor de los créditos se ha deteriorado como consecuencia de un acontecimiento posterior a su valoración inicial, se produzca una reducción o retraso en el importe de los flujos de efectivo esperados, por ejemplo por insolvencia del deudor.

En cuanto a las correcciones valorativas relativas a deudores, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones, ha sido provisionar aquellas partidas en función de la antigüedad y del riesgo estimado de las deudas.

Cuando, como consecuencia de un hecho posterior, disminuya o desaparezca el deterioro en el valor de los activos, se corregirá la valoración, reflejando el ingreso correspondiente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de los activos que estaría reconocido en la fecha de reversión de no haberse registrado el deterioro de valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no posee activos financieros mantenidos para negociar.

3. Activos financieros a coste.

La Sociedad no posee inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo ni asociadas que conforman la partida de activos financieros a coste.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado.

En esta categoría se incluyen aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico y aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Los préstamos se registran por el valor recibido y los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados.

Los préstamos se registran en el apartado c) Pasivo corriente del Balance por la parte que deba amortizarse durante los doce meses siguiente a la fecha del cierre del ejercicio.

2. Pasivos financieros mantenidos para negociar.

La Sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar.

Baja de pasivos financieros.

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Criterio para la determinación de los ingresos y gastos procedentes de las diferentes categorías de instrumentos financieros.

Los intereses financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos o gastos; según proceda; en la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Valores de capital propio en poder de la empresa.

La empresa no ha realizado ninguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio.

7. Existencias.

La Sociedad no posee bienes que deban contabilizarse como existencias.

8. Transacciones en moneda extranjera.

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados o diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde al reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en los libros de los activos y pasivos y su valor fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias.

Durante el ejercicio no se han dotado provisiones.

12. Gastos de personal: compromisos por pensiones.

La sociedad no posee personal, por lo que no se han devengado gastos relacionados con el mismo.

13. Subvenciones, donaciones y legados.

No se han percibido subvenciones.

14. Combinaciones de negocios.

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

15. Negocios conjuntos.

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

16. Transacciones entre partes vinculadas.

Las operaciones comerciales y financieras con partes vinculadas se realizan a precio de mercado.

05 INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Estado de movimientos del inmovilizado ejercicio 2013	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2013	574.925,84 €	0,00 €	2.301.646,49 €
(+) Entradas			
(-) Salidas			
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2013	574.925,84 €	0,00 €	2.301.646,49 €
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2013	-139.155,81€	0,00 €	-519.517,81 €
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	-11.884,29 €	0,00 €	-46.032,93 €
(-) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2013	-151.040,10 €	0,00 €	-565.550,74 €
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO	0,00 €	0,00 €	0,00 €
F) SALDO NETO INMOVILIZADO FINAL EJERCICIO 2013	423.885,74€	0,00 €	1.736.095,75 €

Estado de movimientos del inmovilizado ejercicio 2012	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones Inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2012	574.925,84 €	0,00 €	2.301.646,49 €
(+) Entradas			
(-) Salidas			
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2012	574.925,84 €	0,00 €	2.301.646,49 €
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2012	-127.271,52 €	0,00 €	-473.484,88 €
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	-11.884,29 €	0,00 €	-46.032,93 €
(-) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2012	-139.155,81 €	0,00 €	-519.517,81 €
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO	0,00 €	0,00 €	0,00 €
F) SALDO NETO INMOVILIZADO FINAL EJERCICIO 2012	435.770,03 €	0,00 €	1.782.128,68 €

b) Inversiones inmobiliarias:

Las partidas que componen las inversiones inmobiliarias de la Sociedad corresponden al Edificio L' Agora, cuyos locales están arrendados a terceros.

c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

La Sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración octava, con la exclusión del efectivo y otros activos equivalentes:

Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

CATEGORIAS	Créditos, derivados y otros a corto plazo		Créditos, derivados y otros a largo plazo		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Activos financieros a coste amortizado	111.461,29€	119.857,03€	0,00€	1.155,41 €	111.461,29€	121.012,44 €
TOTAL	111.461,29€	119.857,03€	0,00€	1.155,41 €	111.461,29€	121.012,44 €

Empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

La Sociedad no posee participaciones en otras empresas o entidades y por tanto no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre los pasivos financieros de la sociedad.

Los pasivos financieros se han clasificado según su naturaleza y según la función que cumplen en el Sociedad. El valor en libros de cada una de las categorías es la siguiente:

Pasivos financieros a largo plazo

CATEGORIAS	Deudas con entidades crédito		Otras deudas		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	0,00 €	0,00 €	36.602,79€	1.124.615,12 €	36.602,79€	1.124.615,12 €
TOTAL	0,00 €	0,00 €	36.602,79€	1.124.615,12 €	36.602,79€	1.124.615,12 €

Pasivos financieros a corto plazo

CATEGORIAS	Deudas con entidades crédito		Otras deudas		TOTAL	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Débitos y partidas a pagar	0,00 €	0,00 €	1.142.989,02€	88.964,96 €	1.142.989,02€	88.964,96 €
TOTAL	0,00 €	0,00 €	1.142.989,02€	88.964,96 €	1.142.989,02€	88.964,96 €

Información sobre vencimiento de las deudas

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2013							
CATEGORIAS	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
Otras deudas-préstamos socios	1.081.821,79€						1.081.821,79 €
Deudas por fianzas recibidas	36.602,79€						36.602,79€
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	61.167,23€						61.167,23€
<i>Proveedores</i>	0,00€						0,00 €
<i>Otros acreedores</i>	61.167,23€						61.167,23€
TOTAL	1.179.591,81€	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00€	1.179.591,81€

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2012							
CATEGORIAS	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
Otras deudas-préstamos socios						1.081.821,79 €	1.081.821,79 €
Deudas por fianzas recibidas						42.793,33 €	42.793,33 €
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	88.964,96 €						88.964,96 €
<i>Proveedores</i>							0,00 €
<i>Otros acreedores</i>	88.964,96 €						88.964,96 €
TOTAL	88.964,96 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.124.615,12 €	1.213.580,08 €

Se ha procedido a la reclasificación de largo a corto plazo del préstamo con el socio único, con motivo de la liquidación de la sociedad.

No existen deudas con garantía real. No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social al 31 de diciembre de 2.013 asciende a 120.200,00€ y está compuesto por 20.000 participaciones sociales de 6,01 Euros de valor nominal cada una encontrándose todas ellas completamente desembolsadas.

A partir del redondeo de la cifra del capital a Euros efectuada en el ejercicio 2001 se produjo una reducción del mismo de 2,42 euros, cifra que se ha destinado a Reservas Indisponibles por diferencias de ajuste del capital a Euros (cuenta 119).

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es el siguiente:

Concepto	2013	2012
Capital social	120.200,00 €	120.200,00 €
Reservas	622.829,03 €	584.279,36 €
Resultado del ejercicio	116.372,45 €	38.549,67 €
Sumas	859.401,48€	743.029,03 €

La reserva legal alcanza el 20% del capital social. No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas voluntarias. Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con participaciones propias.

9 - SITUACIÓN FISCAL**Impuesto sobre beneficios**

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

Concepto	2013	2012
Resultado del ejercicio después de impuestos	116.372,45€	38.549,67 €
Diferencias permanentes		
Impuesto sobre sociedades	49.873,90€	18.668,97 €
Otros gastos no deducibles	0,00€	5.772,18 €
Pérdidas por deterioro de valor de créditos insolv. deudores (aumentos)	0,00 €	3.851,36 €
Pérdidas por deterioro de valor de créditos insolv. deudores (disminuciones)	-3.851,36€	-4.565,49 €
Resultado fiscal (Base Imponible Impuesto Sociedades)	162.394,99€	62.276,69 €

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

La Sociedad tiene pendientes de comprobación fiscal los últimos cuatro ejercicios del impuesto sobre sociedades.

El detalle de los saldos relativos a activos por impuesto diferido a 31 de diciembre es el siguiente:

Activos por impuesto diferido	2013	2012
Pérdidas por deterioro de valor de créditos derivados de insolvencias de deudores	0,00€	1.155,41€

Otros tributos

No existe ninguna información significativa en relación a otros tributos. Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2013 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2007 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y de los demás impuestos que le son de aplicación.

El detalle de los saldos con las Administraciones Públicas durante los ejercicios 2013 y 2012 es el siguiente:

Ejercicio finalizado el 31 diciembre 2013	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	11.029,94€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, acreedor por IRPF	0,00 €	199,14€	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, acreedor por IVA	0,00 €	12.483,94€	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, deudor por Impuesto sobre Sociedades	83.852,33€	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Activo por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €	0,00€	0,00 €
Pasivo por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	94.882,27€	12.683,35€	0,00€	0,00 €

Ejercicio finalizado el 31 diciembre 2012	CORRIENTE		NO CORRIENTE	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
Hacienda Pública, retenciones y pagos a cuenta	6.386,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, acreedor por IRPF	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, acreedor por IVA	0,00 €	11.747,60 €	0,00 €	0,00 €
Hacienda Pública, deudor por Impuesto sobre Sociedades	73.070,09 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Activo por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €	1.155,41 €	0,00 €
Pasivo por impuesto diferido	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
TOTAL	79.456,17 €	11.747,60 €	1.155,41 €	0,00 €

10. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se detalla el desglose de las partidas 4 "Aprovisionamientos" y 7 "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, así como el importe de la partida 12 "Otros resultados":

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	2013	2012
4. Aprovisionamientos	0,00 €	0,00 €
a) Trabajos realizados por otras empresas	0,00 €	0,00 €
b) Consumo de mercaderías	0,00 €	0,00 €
7. Otros gastos de explotación	71.731,02€	130.141,02€
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	284.393,99€	57.403,15 €
b) Reversión deterioro créditos por traspaso a insolvencias firmes	-283.314,73€	0,00 €
c) Otros gastos de gestión corriente	70.651,76€	72.737,87 €
12. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	6.190,54€	843,91 €

No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

El importe de los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa corresponde a fianzas recibidas en concepto de alquiler que no han sido devueltas a la rescisión de los contratos por incumplimiento de la parte arrendataria del plazo establecido en los mismos.

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Todas las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2013 son propias del tráfico ordinario de la Sociedad y se han realizado en condiciones de mercado.

No se han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de ninguna clase por el personal de alta dirección ya que la empresa no dispone de personal, ni a los miembros del órgano de administración. No se han satisfecho primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del órgano de administración.

No se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del órgano de administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales y de conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de la Sociedades de Capital, no se tiene constancia de que los Administradores de la Sociedad y personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231, tengan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, ni que ostenten cargos o funciones en estas sociedades.

13. OTRA INFORMACIÓN

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por categorías.

La Sociedad no dispone de personal empleado.

No existe ningún acuerdo de la empresa que no figure en el balance y sobre el que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

En la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre), ni relacionada con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

Información facilitada en cumplimiento de lo dispuesto en la disposición adicional tercera "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y en la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del ICAC sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

A continuaci3n se detalla el saldo pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	35.652,02€	49,54	37.185,05€	25,52
Resto	36.308,07€	50,46	108.539,15€	74,48
Total pagos del ejercicio	71.960,09€	100,00	145.724,20€	100,00
Plazo medio ponderado excedido (días)	66	-	295	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal.	2.024,58€	-	37.128,63€	-

Los pagos realizados en el 2013 hacen referencia exclusivamente a las facturas recibidas en dicho ejercicio.

16. OTRA INFORMACI3N EXIGIBLE POR LA LEY 2/2012 DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD FINANCIERA.

1. Normativa aplicable

El artículo 15 de la Ley 6/2013, de 26 de diciembre, de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2014 establece la obligatoriedad de las universidades y sus entidades dependientes de confeccionar la liquidaci3n de sus presupuestos antes del 1 de marzo del ejercicio siguiente, y de remitirla, debidamente aprobada por los 3rganos de la Universidad, a la Conselleria que tenga asignadas las competencias en materia de universidades, antes del 30 de abril.

El artículo 81.2 de la Ley Orgánica 6/2001, de 21 de diciembre, de Universidades, dispone que la liquidaci3n del presupuesto deberá incluir una referencia expresa al cumplimiento de los objetivos de estabilidad presupuestaria y de deuda pública, incorporando informaci3n suficiente y adecuada que permita relacionar el saldo resultante de los ingresos y gastos del presupuesto con la capacidad o necesidad de financiaci3n, calculada conforme a las normas del Sistema Europeo de Cuentas.

Las sociedades mercantiles dependientes de la Universitat Jaume I estn sujetas a lo dispuesto en la normativa que regula la estabilidad presupuestaria y la sostenibilidad econ3mica, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2.2 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera –LOEPSF-.

2. Objetivo de estabilidad presupuestaria

El artículo 3.3 de la citada LOEPSF define la estabilidad presupuestaria, en relaci3n a las sociedades mercantiles del sector público, como la posici3n de equilibrio financiero.

3. Conclusiones sobre el cumplimiento de la estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera.

Se observa según la Cuenta de Resultados que el beneficio positivo despu3s de impuestos asciende a 116.372,45€. Los fondos propios ascienden a 859.401,48€, siendo el capital social de 120.000,00€. El endeudamiento con terceros no socios asciende a 51.747,26€.

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en la legislación vigente, el Liquidador ha formulado las cuentas anuales (balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto y memoria) de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

Asimismo declaran firmados de su puño y letra los citados documentos, mediante la suscripción del presente folio anexo a la Memoria, que se extiende en las páginas número 1 a 14.

Castellón, 21 de marzo de 2014.

El liquidador,

D. Juan Pablo Aibar Ausina

L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.U. (EN LIQUIDACIÓN)

INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2013

1. CUENTA DE RESULTADOS Y EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el ejercicio 2013 L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.U. (EN LIQUIDACIÓN), ha registrado una cifra de negocios de 334.124,29€, siendo éste el décimo tercer año de actividad de arrendamiento de locales comerciales. Este importe supone un aumento del 15,73% respecto al ejercicio anterior, que fue de 288.719,69€.

El resultado de explotación asciende a 210.666,59€ de beneficio y el resultado antes de impuestos asciende a 166.246,35€ de beneficio, habiendo aumentado este último un 190,55% respecto al ejercicio anterior, que fue de 57.218,64€. Este incremento del resultado se ha producido fundamentalmente por la menor dotación de provisiones para la cobertura de riesgo de insolvencias de clientes en comparación con el ejercicio precedente.

Los beneficios después de impuestos ascienden a 116.372,45€.

2. BALANCE DE SITUACIÓN

El activo no corriente asciende a 2.159.981,49€, con una disminución del 2,66% respecto al ejercicio anterior, que fue de 2.219.054,12€, motivada por la amortización del inmovilizado intangible y de las inversiones inmobiliarias aplicada. El activo corriente se sitúa en 302.884,04€.

Los fondos propios suponen 859.401,48€, lo que representa un 34,89% sobre el total del activo, que asciende a 2.462.865,53€.

3. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2013

Durante el año 2013 no se han iniciado nuevos contratos de alquiler.

Tal como se ha hecho constar en la Memoria de las cuentas anuales a fecha de cierre del ejercicio 2013 la sociedad se encontraba en proceso de liquidación, habiéndose acordado la disolución de la misma por la Junta General Extraordinaria y Universal en sesión de fecha 30/10/2013, habiéndose elevado a público mediante escritura otorgada ante el Notario D. Ernesto Tarragón Albella en esa misma fecha y número de protocolo 2182.

A la fecha de formulaci3n de las presentes Cuentas Anuales ha finalizado la fase de liquidaci3n habiéndose otorgado la correspondiente escritura de extinci3n de la sociedad con fecha 06/03/2014.

4. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre; aparte del indicado en el apartado anterior; que justifiquen su inclusi3n en el Informe de Gestió.

FORMULACIÓ DE INFORME DE GESTIÓ POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓ

En cumplimiento de lo dispuesto en la legislación vigente, el liquidador ha formulado el informe de gestión de la Sociedad correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

Asimismo declaran firmado de su puño y letra el citado documento, mediante la suscripción del presente folio anexo al mismo, que se extiende en las páginas número 1 a 2.

Castellón, 21 de marzo de 2014.

El liquidador,

D. Juan Pablo Aibar Ausina

**CERTIFICAT D'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2013
DE LA MERCANTIL
L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L.
(societat en liquidació)
PER LA
JUNTA GENERAL DE SOCIS**

D^a Sofia Garné Miravete, com a Secretària de la Junta General de Socis de la mercantil L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L. (societat en liquidació),

CERTIFIQUE que la Junta General de Socis, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2014, va acordar l'aprovació dels COMPTES ANUALS corresponents a l'exercici 2013 de L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L. (societat en liquidació), les principals magnituds dels quals són:

ACTIU NO CORRENT	2.159.981,49
ACTIU CORRENT	302.884,04
TOTAL ACTIU	2.462.865,53
PATRIMONI NET	859.401,48
PASSIU NO CORRENT	460.475,03
PASSIU CORRENT	1.142.989,02
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	2.462.865,53
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	210.666,59
RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS	166.246,35
RESULTAT DE L'EXERCICI	116.372,45

Que la distribució acordada pels resultats obtinguts en l'exercici 2013, per import de 116.372,45 euros, anirà íntegrament a reserves voluntàries.

Per deixar-ne constància, als efectes que procedisca, expedisc el present certificat, emès amb anterioritat a l'aprovació de l'acta, a Castelló a vint-i-vuit d'abril de dos mil catorze.

La Secretària,



D^a Sofia Garné Miravete

Vist i plau
El President,



D. Pablo Aibar Ausina

**CERTIFICAT D'APROVACIÓ DELS COMPTES ANUALS DE L'EXERCICI 2013
DE LA MERCANTIL
L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L.
(societat en liquidació)
PER EL
CONSELL SOCIAL DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ**

D. José Muñoz Castillo, com a Secretari del Consell Social de la Universitat Jaume I de Castelló,


CERTIFIQUE que el Consell Social, en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 2014, va acordar l'aprovació dels COMPTES ANUALS corresponents a l'exercici 2013 de L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L (societat en liquidació), les principals magnituds dels quals són:

ACTIU NO CORRENT	2.159.981,49
ACTIU CORRENT	302.884,04
TOTAL ACTIU	2.462.865,53
PATRIMONI NET	859.401,48
PASSIU NO CORRENT	460.475,03
PASSIU CORRENT	1.142.989,02
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU	2.462.865,53
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ	210.666,59
RESULTAT DE L'EXERCICI ABANS D'IMPOSTOS	166.246,35
RESULTAT DE L'EXERCICI	116.372,45

Per deixar-ne constància, als efectes que procedisca, expedisc el present certificat, emès amb anterioritat a l'aprovació de l'acta, a Castelló a vint-i-vuit d'abril de dos mil catorze.



Vist i plau
El President,



D. José Luís Brevia Ferrer