L'ÀGORA
UNIVERSITÀRIA, S.L.

L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA S.L.

CUENTAS ANUALES
INFORME DE GESTIÓN
EJERCICIO 2011

BALANCE DE PYMES

BP1

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

UNIDAD (1)

Euros 09001 ☒

ACTIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (2)	EJERCICIO 2010 (3)
A) ACTIVO NO CORRIENTE	11000	4.1.3-5	2.276.957,30	2.342.594,87
I. Inmovilizado intangible	11100	4.1-5	447.654,32	459.865,17
II. Inmovilizado material	11200			
III. Inversiones inmobiliarias	11300	4.3-5	1.828.161,61	1.874.194,54
IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	11400			
V. Inversiones financieras a largo plazo	11500			
VI. Activos por impuesto diferido	11600	4.9	1.141,37	8.535,16
VII. Deudores comerciales no corrientes	11700			
B) ACTIVO CORRIENTE	12000	4.5-6	155.646,82	219.868,56
I. Existencias	12200			
II. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	12300	4.5-6	143.819,53	170.078,35
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	12380	4.5-6	55.955,67	79.855,32
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	12381			
b) Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	12382	4.5-6	55.955,67	79.855,32
2. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	12370			
3. Otros deudores	12390	4.5-6	87.863,86	90.223,03
III. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	12400			
IV. Inversiones financieras a corto plazo	12500			
V. Periodificaciones a corto plazo	12600			
VI. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	12700	4.5-6	11.827,29	49.790,21
TOTAL ACTIVO (A + B)	10000		2.432.604,12	2.562.463,43

(1) Todos los documentos que integran las cuentas anuales se elaborarán expresando sus valores en euros.
(2) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(3) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.1

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
A) PATRIMONIO NETO	20000		733.719,80	704.086,46
A-1) Fondos propios	21000	8	733.719,80	704.086,46
I. Capital	21100	8	120.200,00	120.200,00
1. Capital escriturado	21110	8	120.200,00	120.200,00
2. (Capital no exigido)	21120			
II. Prima de emisión	21200			
III. Reservas	21300	8	583.886,46	512.790,15
IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)	21400			
V. Resultados de ejercicios anteriores	21500			
VI. Otras aportaciones de socios	21600			
VII. Resultado del ejercicio	21700	8	29.633,34	71.096,31
VIII. (Dividendo a cuenta)	21800			
A-2) Ajustes en patrimonio neto	22000			
A-3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	23000			
B) PASIVO NO CORRIENTE	31000	4.5-7	1.577.988,83	1.591.693,12
I. Provisiones a largo plazo	31100			
II. Deudas a largo plazo	31200	4.5-7	1.130.348,01	1.132.168,01
1. Deudas con entidades de crédito	31220	4.5-7		
2. Acreedores por arrendamiento financiero	31230			
3. Otras deudas a largo plazo	31290	4.5-7	1.130.348,01	1.132.168,01
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	31300			
IV. Pasivos por impuesto diferido	31400			
V. Periodificaciones a largo plazo	31500	4.1	447.640,82	459.525,11
VI. Acreedores comerciales no corrientes	31600			
VII. Deuda con características especiales a largo plazo	31700			

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

BALANCE DE PYMES

BP2.2

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

PATRIMONIO NETO Y PASIVO		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
C) PASIVO CORRIENTE	32000	4.5-7	120.895,49	266.683,85
I. Provisiones a corto plazo	32200			
II. Deudas a corto plazo	32300	4.5-7		48.298,37
1. Deudas con entidades de crédito	32320	4.5-7		48.298,37
2. Acreedores por arrendamiento financiero	32330			
3. Otras deudas a corto plazo	32390			
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	32400			
IV. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	32500	4.5-7	120.895,49	218.385,48
1. Proveedores	32580			
a) Proveedores a largo plazo	32581			
b) Proveedores a corto plazo	32582			
2. Otros acreedores	32590	4.5-7	120.895,49	218.385,48
V. Periodificaciones a corto plazo	32600			
VI. Deuda con características especiales a corto plazo	32700			
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	30000		2.432.604,12	2.562.463,43

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE PYMES

PP

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

(DEBE) / HABER		NOTAS DE LA MEMORIA	EJERCICIO 2011 (1)	EJERCICIO 2010 (2)
1. Importe neto de la cifra de negocios	40100		340.390,19	345.481,82
2. Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	40200			
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo	40300			
4. Aprovisionamientos	40400			
5. Otros ingresos de explotación	40500			
6. Gastos de personal	40600			
7. Otros gastos de explotación	40700	10	-198.945,61	-134.822,13
8. Amortización del inmovilizado	40800	4.1.3-5	-58.243,78	-58.365,29
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	40900			
10. Excesos de provisiones	41000			
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	41100			
12. Otros resultados	41300	10		
A) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12)	49100		83.200,80	152.294,40
13. Ingresos financieros	41400	4.5	926,40	
a) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de carácter financiero	41430			
b) Otros ingresos financieros	41490	4.5	926,40	
14. Gastos financieros	41500	4.5	-44.616,08	-57.499,32
15. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	41600			
16. Diferencias de cambio	41700			
17. Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	41800			
18. Otros ingresos y gastos de carácter financiero	42100			
a) Incorporación al activo de gastos financieros	42110			
b) Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores	42120			
c) Resto de ingresos y gastos	42130			
B) RESULTADO FINANCIERO (13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18)	49200		-43.689,68	-57.499,32
C) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A + B)	49300	9	39.511,12	94.795,08
19. Impuestos sobre beneficios	41900	4.9-9	-9.877,78	-23.698,77
D) RESULTADO DEL EJERCICIO (C + 19)	49500	9	29.633,34	71.096,31

(1) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales.
(2) Ejercicio anterior.

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.1

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		CAPITAL		
		ESCRITURADO	(NO EXIGIDO)	PRIMA DE EMISIÓN
		01	02	03
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	120.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	120.200,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	120.200,00		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	120.200,00		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	120.200,00		

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

CONTINUA EN LA PÁGINA PNP.2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

PNP.2

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		RESERVAS	(ACCIONES Y PARTICIPACIONES EN PATRIMONIO PROPIAS)	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES
		04	05	06
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511	434.979,71		
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514	434.979,71		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	77.810,44		
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511	512.790,15		
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514	512.790,15		
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524	71.096,31		
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525	583.886,46		

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.1

CONTINUA EN LA PAGINA PNP.3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	RESULTADO DEL EJERCICIO	(DIVIDENDO A CUENTA)
		07	08	09
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511		77.810,44	
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514		77.810,44	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		71.096,31	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-77.810,44	
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511		71.096,31	
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514		71.096,31	
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528		29.633,34	
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524		-71.096,31	
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525		29.633,34	

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.2

CONTINÚA EN LA PÁGINA PNP.4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE PYMES

NIF: B12520326

DENOMINACIÓN SOCIAL:

L AGORA UNIVERSITARIA, S.L.

Espacio destinado para las firmas de los administradores

		AJUSTES EN PATRIMONIO NETO	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
		11	12	13
A) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009 (1)	511			632.990,15
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2009 (1) y anteriores	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2009 (1) y anteriores	513			
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2010 (2)	514			632.990,15
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			71.096,31
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2010 (2)	511			704.086,46
I. Ajustes por cambios de criterio en el ejercicio 2010 (2)	512			
II. Ajustes por errores del ejercicio 2010 (2)	513			
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2011 (3)	514			704.086,46
I. Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	528			29.633,34
II. Ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto	530			
1. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	527			
2. Otros ingresos fiscales reconocidos en patrimonio neto	529			
III. Operaciones con socios o propietarios	516			
1. Aumentos de capital	517			
2. (–) Reducciones de capital	518			
3. Otras operaciones con socios o propietarios	526			
IV. Otras variaciones del patrimonio neto	524			
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2011 (3)	525			733.719,80

(1) Ejercicio N-2.
(2) Ejercicio anterior al que van referidas las cuentas anuales (N-1).
(3) Ejercicio al que van referidas las cuentas anuales (N).

NO APTO PARA SU PRESENTACIÓN COMO DEPÓSITO EN PAPEL EN EL REGISTRO MERCANTIL

VIENE DE LA PÁGINA PNP.3

L' ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L.

Memoria Pymes ejercicio 2011

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

04 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

05 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

07 - PASIVOS FINANCIEROS

08 - FONDOS PROPIOS

09 - SITUACIÓN FISCAL

10 - INGRESOS Y GASTOS

11 – SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

12 - OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

13 - OTRA INFORMACIÓN

14 - INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

15. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

L'ÀGORA UNIVERSITÀRIA, S.L. se constituyó como Sociedad Limitada el 13 de diciembre del 1.999, no habiendo modificado su denominación social desde la constitución. Su domicilio social se encuentra ubicado en el Campus del Riu Sec de Castellón.

Esta sociedad tiene como objeto social la construcción, urbanización y explotación comercial de una área cívica para la prestación de servicios al conjunto de la comunidad universitaria de la Universitat Jaume I de Castellón, desarrollándose el mismo en la provincia de Castellón y estatutariamente su vigencia es de cincuenta años.

02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

1. Imagen fiel:

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la sociedad habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Se presentan de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto 1515/2007 de 16 de noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad de pequeñas y medianas empresas y con la Ley 16/2007 de 4 de julio de reforma y adaptación de la legislación mercantil en materia contable para su armonización internacional con base en la normativa de la Unión Europea.

Estas cuentas anuales que han sido formuladas por el Consejo de Administración se someterán a la aprobación de la Junta General de Socios, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

2. Principios contables:

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la entidad, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad.

3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

En la elaboración de las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por el órgano de administración de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas.

Básicamente estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro de créditos de operaciones comerciales. A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2011, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en ejercicios futuros.

4. Comparación de la información:

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio, y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales actuales se presentan con las cifras comparativas del ejercicio precedente.

No se ha modificado la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, ni del estado de cambios en el patrimonio neto del ejercicio anterior.

5. Elementos recogidos en varias partidas

La Sociedad presenta agrupadas sus partidas en las Cuentas Anuales cuyo periodo de maduración, vencimiento o situación es igual o inferior al año como "corto plazo". En el "largo plazo" se incluyen aquellas partidas cuyo vencimiento, periodo de maduración o situación es superior al año.

Los elementos patrimoniales que están registrados en dos o más partidas del balance son los siguientes:

Elemento patrimonial	Partidas del Balance	2011	2010
Préstamo Bancaja. Vencimiento a largo plazo	B) Pasivo no corriente	0,00 €	0,00 €
Préstamo Bancaja. Vencimiento a corto plazo	C) Pasivo corriente	0,00 €	48.298,37 €
Sumas		0,00 €	48.298,37 €

6. Cambios en criterios contables

En el presente ejercicio, no se han realizado cambios en los criterios contables.

7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas, los hechos conocidos con posterioridad al cierre, que podrían aconsejar ajustes en las estimaciones en el cierre del ejercicio, han sido comentadas en sus apartados correspondientes.

03 - APLICACIÓN DE RESULTADOS

A continuación se detalla la propuesta de distribución de resultados que el Consejo de Administración presentará a la Junta General de Socios:

Base de reparto	2011	2010
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	29.633,34 €	71.096,31 €
Remanente	0,00 €	0,00 €
Reservas voluntarias	0,00 €	0,00 €
Otras reservas de libre disposición	0,00 €	0,00 €
Total	**29.633,34 €**	**71.096,31 €**

Aplicación	2011	2010
A reserva legal	0,00 €	0,00 €
A reservas especiales	0,00 €	0,00 €
A reservas voluntarias	29.633,34 €	71.096,31 €
A dividendos	0,00 €	0,00 €
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	0,00 €	0,00 €
Total	**29.633,34 €**	**71.096,31 €**

La totalidad de los beneficios que ascienden a 29.633,34€ se destinarán a reservas voluntarias al haber alcanzado la reserva legal el 20% del capital social.

No ha habido distribución de dividendos a cuenta en el ejercicio.

No existen limitaciones para la distribución de dividendos.

04 - NORMAS REGISTRO Y VALORACIÓN

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

1. Inmovilizado intangible:

Los elementos comprendidos en este epígrafe se encuentran valorados por su precio de adquisición, incluyendo, en su caso, los gastos adicionales producidos hasta su puesta en funcionamiento.

Se incluye bajo este epígrafe el derecho de uso sobre los terrenos y fincas situados en el Campus Riu Sec de la Universitat Jaume I de Castellón (parcelas 20-21, superficie 4.885 metros cuadrados), valorado en 570.445,15 euros, derivado de la prestación accesoria, no dineraria, efectuada por la universidad conforme a lo previsto en los estatutos de la sociedad.

La merma patrimonial que supone la extinción del mencionado derecho real a lo largo de los 50 años previstos de vida de la sociedad, será compensada, anualmente, con cargo a resultados mediante la constitución de la correspondiente amortización acumulada del derecho de uso sobre los terrenos.

También se incluye entre los elementos intangibles la Marca L' Agora, cuya amortización se calcula en un 10% anual. A fecha de cierre del ejercicio se encuentra totalmente amortizada.

2. Inmovilizado material:

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la entidad, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

DESCRIPCIÓN	COEFICIENTES	Nº AÑOS
1.- Gastos de establecimiento	20%	5
2.- Propiedad Industrial (Marca L'Àgora)	10%	10
3.- Construcciones	2%	50
4.- Derecho de uso del solar	2,0704%	48,3

Arrendamientos financieros

La sociedad no ha adquirido ningún elemento en arrendamiento financiero.

Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo material en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro.

3. Terrenos y construcciones calificados como inversiones inmobiliarias:

El edificio *L' Agora*, que la empresa destina a la obtención de ingresos por arrendamiento se ha incluido en el epígrafe III."inversiones inmobiliarias" del activo no corriente.

Coste

Los bienes comprendidos en este epígrafe se valoran a precio de adquisición o coste de producción. Los costes de renovación, ampliación o mejora son incorporados al activo como mayor valor del bien, exclusivamente cuando supongan un aumento de su capacidad, productividad o prolongación de su vida útil.

Amortización

La amortización de este inmovilizado se comenzó a aplicar cuando los activos estaban preparados para el uso para el que fueron proyectados. El criterio aplicado para el cálculo de las amortizaciones es el método lineal constante, aplicando los coeficientes máximos según la tabla general de amortización (anexo al Reglamento del Impuesto de Sociedades aprobado por R.D. 1777/2004, de 30 de julio).

4. Permutas:

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

5. Instrumentos financieros:

a) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de activos financieros.

Los **activos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado

Los activos financieros se reconocen en el balance de situación cuando se lleva a cabo su adquisición.

Los activos financieros incluidos en esta categoría, entre los que se encuentran las partidas a cobrar y los depósitos en entidades de crédito se han valorado inicialmente por el coste, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le han sido directamente atribuibles. Dentro de estos activos se encuentran los originados en la prestación de servicios por operaciones de tráfico.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, estos activos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Respecto a los deterioros de valor, al cierre del ejercicio la Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de que el valor de los créditos se ha deteriorado como consecuencia de un acontecimiento posterior a su valoración inicial, se produzca una reducción o retraso en el importe de los flujos de efectivo esperados, por ejemplo por insolvencia del deudor.

En cuanto a las correcciones valorativas relativas a deudores, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correspondientes correcciones, ha sido provisionar aquellas partidas en función de la antigüedad y del riesgo estimado de las deudas.

Cuando, como consecuencia de un hecho posterior, disminuya o desaparezca el deterioro en el valor de los activos, se corregirá la valoración, reflejando el ingreso correspondiente en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de los activos que estaría reconocido en la fecha de reversión de no haberse registrado el deterioro de valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar

La Sociedad no posee activos financieros mantenidos para negociar.

3. Activos financieros a coste

La Sociedad no posee inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo ni asociadas que conforman la partida de activos financieros a coste.

b) Criterios empleados para la calificación y valoración de las diferentes categorías de pasivos financieros.

Los **pasivos financieros**, a efectos de su valoración, se han clasificado en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se incluyen aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico y aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

No obstante lo señalado en el párrafo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se han valorado por su valor nominal, porque el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Posteriormente, los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias

No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Los préstamos se registran por el valor recibido y los gastos financieros se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados.

Los préstamos se registran en el apartado c) Pasivo corriente del Balance por la parte que deba amortizarse durante los doce meses siguiente a la fecha del cierre del ejercicio.

2. Pasivos financieros mantenidos para negociar

La Sociedad no posee pasivos financieros mantenidos para negociar.

Baja de pasivos financieros

La empresa dará de baja un pasivo financiero cuando la obligación se haya extinguido. También dará de baja los pasivos financieros propios que adquiera, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Criterio para la determinación de los ingresos y gastos procedentes de las diferentes categorías de instrumentos financieros

Los intereses financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos o gastos; según proceda; en la cuenta de pérdidas y ganancias.

6. Valores de capital propio en poder de la empresa.

La empresa no ha realizado ninguna transacción con sus propios instrumentos de patrimonio.

7. Existencias:

. La Sociedad no posee bienes que deban contabilizarse como existencias.

8. Transacciones en moneda extranjera:

No existen transacciones en moneda extranjera.

9. Impuesto sobre beneficios:

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados o diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido corresponde al reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en los libros de los activos y pasivos y su valor fiscal. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero temporal, en función del principal pendiente de pago y el tipo de interés efectivo aplicable.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

11. Provisiones y contingencias:

Durante el ejercicio no se han dotado provisiones.

12. Gastos de personal: compromisos por pensiones:

La sociedad no posee personal, por lo que no se han devengado gastos relacionados con el mismo.

13. Subvenciones, donaciones y legados:

No se han percibido subvenciones.

14. Combinaciones de negocios:

Durante el ejercicio no se han realizado operaciones de esta naturaleza.

15. Negocios conjuntos:

No existe ninguna actividad económica controlada conjuntamente con otra persona física o jurídica.

16. Transacciones entre partes vinculadas:

Las operaciones comerciales y financieras con partes vinculadas se realizan a precio de mercado.

05 INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS

a) Análisis del movimiento durante el ejercicio del **inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias** y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

Estado de movimientos del inmovilizado ejercicio 2011	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2011	**574.925,84 €**	**0,00 €**	**2.301.646,49 €**
(+) Entradas			
(-) Salidas			
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2011	**574.925,84 €**	0,00 €	**2.301.646,49 €**
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	**115.060,67 €**	**0,00 €**	**427.451,95 €**
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	12.210,85 €		46.032,93 €
(-) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2011	**127.271,52 €**	**0,00 €**	**473.484,88 €**
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2011	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2011	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

Estado de movimientos del inmovilizado ejercicio 2010	Inmovilizado intangible	Inmovilizado material	Inversiones inmobiliarias
A) SALDO INICIAL BRUTO EJERCICIO 2010	**574.925,84 €**	**0,00 €**	**2.301.646,49 €**
(+) Entradas			
(-) Salidas			
B) SALDO FINAL BRUTO EJERCICIO 2010	**574.925,84 €**	0,00 €	**2.301.646,49 €**
C) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO 2010	**102.728,31 €**	**0,00 €**	**381.419,02 €**
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	12.332,36 €		46.032,93 €
(-) Aumentos por adquisiciones o traspasos			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
D) AMORTIZACION ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO 2010	**115.060,67 €**	**0,00 €**	**427.451,95 €**
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO 2010	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo			
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro			
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos			
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO 2010	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**

b) Inversiones inmobiliarias:

Las partidas que componen las inversiones inmobiliarias de la Sociedad corresponden al *Edificio L' Agora,* cuyos locales están arrendados a terceros.

c) Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

La Sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero.

06 - ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestra el valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros señaladas en la norma de registro y valoración novena, sin incluirse las inversiones en patrimonio de empresa de grupo, multigrupo y asociadas:

Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

	Créditos, derivados y otros a corto plazo		Créditos, derivados y otros a largo plazo		TOTAL	
CATEGORIAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Activos mantenidos para negociar						
Otros activos financieros	155.646,82 €	219.868,56 €	1.141,37 €	8.535,16 €	156.788,19 €	228.403,72 €
Activos financieros a coste						
TOTAL	**155.646,82 €**	**219.868,56 €**	**1.141,37 €**	**8.535,16 €**	**156.788,19 €**	**228.403,72 €**

Empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

La Sociedad no posee participaciones en otras empresas o entidades y por tanto no tiene vinculación con entidades que puedan ser consideradas como empresas del grupo, multigrupo o empresas asociadas.

07 - PASIVOS FINANCIEROS

Información sobre los pasivos financieros de la sociedad:

Los pasivos financieros se han clasificado según su naturaleza y según la función que cumplen en el Sociedad. El valor en libros de cada una de las categorías es la siguiente:

Pasivos financieros a largo plazo

	Deudas con entidades crédito		Obligaciones y otros valores		Derivados y otros		TOTAL	
CATEGORIAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Débitos y partidas a pagar	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.130.348,01 €	1.132.168,01 €	1.130.348,01 €	1.132.168,01 €
TOTAL	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.130.348,01 €**	**1.132.168,01 €**	**1.130.348,01 €**	**1.132.168,01 €**

Pasivos financieros a corto plazo

	Deudas con entidades crédito		Obligaciones y otros valores		Derivados y otros		TOTAL	
CATEGORIAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Débitos y partidas a pagar	0,00 €	48.298,37 €	0,00 €	0,00 €	120.895,49 €	218.385,48 €	120.895,49 €	266.683,85 €
TOTAL	**0,00 €**	**48.298,37 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**120.895,49 €**	**218.385,48 €**	**120.895,49 €**	**266.683,85 €**

Información sobre vencimiento de las deudas

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2011

CATEGORIAS	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito							0,00 €
Otras deudas-préstamos socios						1.081.821,79 €	1.081.821,79 €
Deudas con empresas del grupo							0,00 €
Deudas por fianzas recibidas						48.526,22 €	48.526,22 €
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	120.895,49 €						120.895,49 €
Proveedores							0,00 €
Otros acreedores	*120.895,49 €*						*120.895,49 €*
TOTAL	**120.895,49 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.130.348,01 €**	**1.251.243,50 €**

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2010

CATEGORIAS	Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	48.298,37 €	0,00 €					48.298,37 €
Otras deudas-préstamos socios						1.081.821,79 €	1.081.821,79 €
Deudas con empresas del grupo							0,00 €
Deudas por fianzas recibidas						50.346,22 €	50.346,22 €
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	218.385,48 €						218.385,48 €
Proveedores							0,00 €
Otros acreedores	218.385,48 €						218.385,48 €
TOTAL	**266.683,85 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**1.132.168,01 €**	**1.398.851,86 €**

No existen deudas con garantía real. No existen líneas de descuento ni pólizas de crédito al cierre del ejercicio.

Préstamos pendientes de pago al cierre del ejercicio:

No existen impagos sobre los préstamos pendientes de pago.

08 - FONDOS PROPIOS

El Capital Social al 31 de diciembre de 2.011 asciende a 120.200,00€ y está compuesto por 20.000 participaciones sociales de 6,01 Euros de valor nominal cada una encontrándose todas ellas completamente desembolsadas.

A partir del redondeo de la cifra del capital a Euros efectuada en el ejercicio 2001 se produjo una reducción del mismo de 2,42 euros, cifra que se ha destinado a Reservas Indisponibles por diferencias de ajuste del capital a Euros (cuenta 119).

La composición y el movimiento de las partidas que forman el epígrafe "Fondos Propios" es el siguiente:

Concepto	2011	2010
Capital social	120.200,00 €	120.200,00 €
Reservas	583.886,46 €	512.790,15 €
Resultado del ejercicio	29.633,34 €	71.096,31 €
Simas	**733.719,80 €**	**704.086,46 €**

La reserva legal alcanza el 20% del capital social.

No existe ninguna circunstancia que limite la disponibilidad de las reservas voluntarias.

Durante el ejercicio, no se han realizado transacciones con participaciones propias.

09 – SITUACIÓN FISCAL

1. Impuesto sobre beneficios

Conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios:

Concepto	2011	2010
Resultado del ejercicio después de impuestos	29.633,34 €	71.096,31 €
Diferencias permanentes		
Impuesto sobre sociedades	9.877,78 €	23.698,77 €
Diferencias temporarias		
Pérdidas por deterioro de valor de créditos insolv.deudores (aumentos)	4.565,49 €	34.140,65 €
Pérdidas por deterioro de valor de créditos insolv.deudores (disminuciones)	-34.140,65 €	-18.358,37 €
Resultado fiscal (Base Imponible Impuesto Sociedades)	**9.935,96 €**	**110.577,36 €**

No existen provisiones derivadas del impuesto sobre beneficios ni acontecimientos posteriores al cierre que supongan una modificación de la normativa fiscal que afecte a los activos y pasivos fiscales registrados.

La Sociedad tiene pendientes de comprobación fiscal los últimos cuatro ejercicios del impuesto sobre sociedades.

2. Otros tributos

No existe ninguna información significativa en relación a otros tributos.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

A la fecha de elaboración de las presentes cuentas anuales la Sociedad tiene sometidos a procedimiento de gestión de comprobación limitada el impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2007, 2008, 2009 y 2010.

Se considera que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los impuestos, por lo que, en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa tributaria vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, no afectarán de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas

10. INGRESOS Y GASTOS

A continuación se detalla el desglose de las partidas 4 "Aprovisionamientos" y 7 "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias, así como el importe de la partida 12 "Otros resultados":

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias	2011	2010
1. Consumo de mercaderías	0,00 €	0,00 €
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	0,00 €	0,00 €
3. Trabajos realizados por otras empresas	0,00 €	0,00 €
4. Otros gastos de explotación	198.945,61 €	134.822,13 €
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	140.503,03 €	117.866,44 €
b) Reversión deterioro créditos por traspaso a insolvencias firmes	-22.077,47 €	-52.854,82 €
c) Otros gastos de gestión corriente	80.520,05 €	69.810,51 €
5. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	0,00 €	0,00 €
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en "otros resultados"	0,00 €	0,00 €

No existen ventas de bienes ni prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios.

El importe de los resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa corresponde a fianzas recibidas en concepto de alquiler que no han sido devueltas a la

rescisión de los contratos por incumplimiento de la parte arrendataria del plazo establecido en los mismos.

11. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

No existen subvenciones, donaciones ni legados recibidos durante el ejercicio ni ejercicio anterior.

12. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Todas las operaciones realizadas con partes vinculadas durante el ejercicio 2009 son propias del tráfico ordinario de la Sociedad y se han realizado en condiciones de mercado.

No se han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de ninguna clase por el personal de alta dirección ya que la empresa no dispone de personal, ni a los miembros del órgano de administración. No se han satisfecho primas de seguros de vida respecto de los miembros antiguos y actuales del órgano de administración.

No se han concedido anticipos ni créditos a los miembros del órgano de administración, ni se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales y de conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de la Sociedades de Capital, no se tiene constancia de que los Administradores de la Sociedad y personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231, tengan participaciones en el capital de entidades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad, ni que ostenten cargos o funciones en estas sociedades.

13. OTRA INFORMACIÓN

Número medio de personas empleadas en el curso del ejercicio por categorías.

La Sociedad no dispone de personal empleado.

No existe ningún acuerdo de la empresa que no figure en el balance y sobre el que no se haya incorporado información en otra nota de la memoria.

14. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

En la contabilidad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que deba ser incluida en la Memoria de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad (Real Decreto 1515/2007, de 16 de Noviembre), ni relacionada con los derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

15. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

Información facilitada en cumplimiento de lo dispuesto en la disposición adicional tercera "Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y en la Resolución de 29 de diciembre de 2010 del ICAC sobre la

información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales.

A continuación se detalla el saldo pendiente de pago a los proveedores que al cierre del ejercicio acumula un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance			
	2011		2010	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	25.203,85 €	77,24	4.418,66 €	98,52
Resto	7.424,78 €	22,76	66,46 €	1,48
Total pagos del ejercicio	**32.628,63 €**	**100,00**	**4.485,12 €**	**100,00**
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal.	36.053,16 €		55.119,62 €	

Castellón, _____ de marzo de 2012

El Consejo de Administración

L´ÀGORA UNIVERSITÀRIA S L

INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2011

1. CUENTA DE RESULTADOS Y EVOLUCIÓN DEL NEGOCIO

Durante el ejercicio 2011 *L´ÀGORA UNIVERSITÀRIA*, ha registrado una cifra de negocios de 340.390,19€, siendo éste el undécimo año de actividad de arrendamiento de locales comerciales. Este importe supone una disminución del 1,47% respecto al ejercicio anterior.

El resultado de explotación asciende a 83.200,80€ de beneficio y el resultado antes de impuestos asciende a 39.511,12€ de beneficio, habiendo disminuido un 58,31% respecto al ejercicio anterior. Esta disminución del resultado se ha producido fundamentalmente por la dotación de provisiones para la cobertura de riesgo derivado de insolvencias de clientes.

Los beneficios después de impuestos ascienden a 29.633,34€.

2. BALANCE DE SITUACIÓN

El activo no corriente asciende a 2.276.957,30€, con una disminución del 2,80% respecto al ejercicio anterior, motivada por la amortización aplicada. El activo corriente se sitúa en 155.646,82€.

Los fondos propios suponen 733.719,80€, lo que representa un 30,16% sobre el total del activo, que asciende a 2.432.604,12€. Las deudas a largo y corto plazo ascienden a 1.130.348,01€ y 120.895,49€ respectivamente.

3. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO 2011

Los contratos de alquiler iniciados durante el ejercicio 2011 son los que se detallan a continuación:

INICIO DE CONTRATOS DURANTE EL EJERCICIO 2011

LOCAL	ARRENDATARIO	RENTA MENSUAL	ACTIVIDAD PROPUESTA	FECHA ADJUDICACION	INICIO CONTRATO
A5	ALTEC CASTELLON, S.L.	840,94€	Comercialización de productos informáticos	14/10/2010	01/02/2011
A15	UNIVERSITAT JAUME I	840,94€	Servicios atención al público en materia de cultura	03/12/2010	01/09/2011

Durante el presente ejercicio se ha interpuesto demanda contra la mercantil arrendataria del local tipo A número 2 y de los 5 locales tipo B2 por impago de los arrendamientos, siendo admitida a trámite con fecha 7 de octubre de 2011 por el Juzgado de Primera Instancia número 8 de Castellón y habiéndose celebrado el juicio verbal con fecha 10 de enero de 2012. Por la sentencia se declaran resueltos los contratos de arrendamiento correspondientes al local tipo A2 y a los 5 locales tipo B2, condenando al inquilino al pago de las cantidades reclamadas y decretando el desahucio.

4. EVOLUCION PREVISIBLE

Durante el ejercicio 2012 se prevé que se mantenga la tendencia actual en cuanto a la cifra de negocios y resultados de la Sociedad.

5. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se han producido hechos posteriores al cierre que justifiquen su inclusión en el Informe de Gestión.

Castellón, ___ de marzo de 2012

El Consejo de Administración

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011
DE LA MERCANTIL
L'ÀGORA UNIVERSITARIA S.L
POR LA
JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Dª Sofía Garné Miravete, como Secretaria del Consejo de Administración de la sociedad mercantil L'Àgora Universitaria S.L,

CERTIFICO que la Junta General de Socios, en sesión celebrada el día 19 de abril de 2012, acordó la aprobación de las CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2011de la sociedad mercantil L'ÀGORA UNIVERSITARIA S.L, cuyas principales magnitudes son:

ACTIVO NO CORRIENTE	*2.276.957,30*
ACTIVO CORRIENTE	*155.646,82*
TOTAL ACTIVO	*2.432.604,12*
PATRIMONIO NETO	*733.719,80*
PASIVO NO CORRIENTE	*1.577.988,83*
PASIVO CORRIENTE	*120.895,49*
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	*2.432.604,12*
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	*83.200,80*
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	*39.511,12*
RESULTADO DEL EJERCICIO	*29.633,34*

Para que así conste, a los efectos que proceda, expido el presente certificado, emitido con anterioridad a la aprobación del acta, en Castellón a diecinueve de abril de dos mil doce.

Vº Bº
El Presidente,

D. Andrés Marzal Varó

CERTIFICADO DE APROBACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2011
DE LA MERCANTIL
L'ÀGORA UNIVERSITARIA S.L
POR EL
CONSEJO SOCIAL DE LA UNIVERSITAT JAUME I DE CASTELLÓ

D. José Muñoz Castillo, como Secretario del Consejo Social de la Universitat Jaume I de Castelló,

CERTIFICO que el Consejo Social, en sesión celebrada el día 19 de abril de 2012, acordó la aprobación de las CUENTAS ANUALES correspondientes al ejercicio 2011de la sociedad mercantil L'ÀGORA UNIVERSITARIA S.L., cuyas principales magnitudes son:

ACTIVO NO CORRIENTE	*2.276.957,30*
ACTIVO CORRIENTE	*155.646,82*
TOTAL ACTIVO	*2.432.604,12*
PATRIMONIO NETO	*733.719,80*
PASIVO NO CORRIENTE	*1.577.988,83*
PASIVO CORRIENTE	*120.895,49*
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	*2.432.604,12*
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	*83.200,80*
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	*39.511,12*
RESULTADO DEL EJERCICIO	*29.633,34*

Para que así conste, a los efectos que proceda, expido el presente certificado, emitido con anterioridad a la aprobación del acta, en Castellón a diecinueve de abril de dos mil doce.

V° B°
El Presidente,

D. Rafael Benavent Adrián